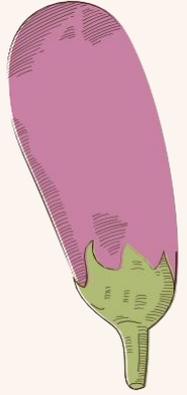
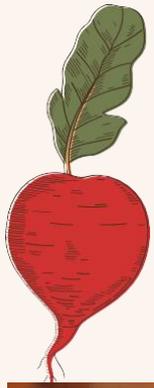


Le repaire d'Amélia

La tana di Amelia



Chi è Amelia?



Ikigai

Cosa amo

- Coltivare frutta e verdura
- Natura
- Piante
- Avere un lavoro significativo
- Lavoro manuale

In cosa sono brava

- Lavorare con le piante
- Lavoro manuale

Per cosa posso essere pagata

- Vendere frutta e verdura
- Organizzare laboratori

Di cosa ha bisogno il mondo

- Prodotti sani e sostenibili
- Aziende impegnate

IKIGAI

Votre « raison d'être »





Cosa offro? (valore)

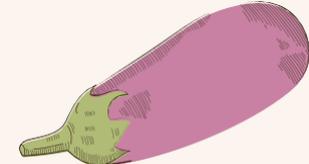
Cosa

- Frutta e verdura coltivata in permacoltura
- Laboratori

Necessità del cliente

- Cibo di qualità
- Contribuire ad un'economia più sostenibile

Come mi distingo

- Prodotti di qualità
 - Aiutare chi ha problemi psicologici
- 
- 

Cosa è la permacoltura?

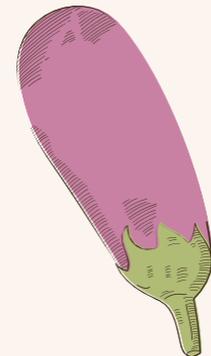
"La permacoltura è originariamente un concetto di agricoltura e orticoltura sostenibile basato sull'attenta osservazione degli ecosistemi e dei cicli naturali e sulla loro imitazione."

È stata sviluppata negli anni 70 dal biologo australiano Bill Molisson.

- Associare colture (ad es., la Milpa)
- Animali
- Uso di recinzioni
- Stagni
- Etc.



Chi sono i miei clienti di riferimento?



Età

25-60 anni

Hobby

Natura
Cucina
Ambiente

Professioni

Tutte

Genere

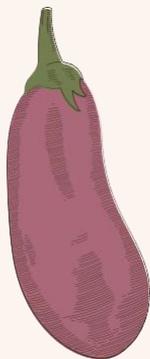
Nessun
genere

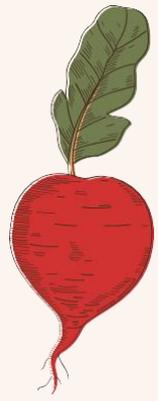
Localizzazione

Vicino a fattorie
In città per le aziende

Classe sociale

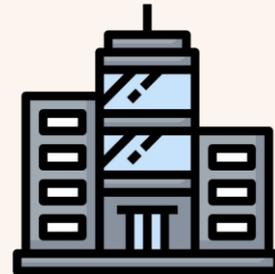
Con un certo potere di
acquisto





Quali sono le mie aziende di riferimento?

- Quelle impegnate per una società più sostenibile
- In ambiti urbani
- In sintonia con i tempi
- Con un certo potere d'acquisto



Relazioni con la clientela

Come trovare il mio primo cliente? e i successivi?

- Social media
- Negozi bio (poster)
- Crowdfunding
- Promozione (aziende)
- Canale Youtube e collaborazioni

Come fidelizzare il cliente?

- Abbonamenti
- Organizzare eventi
- Ricette nel cesto degli acquisti



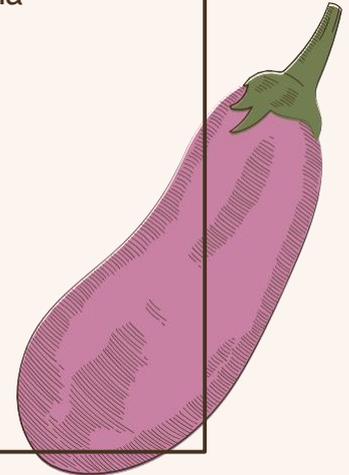
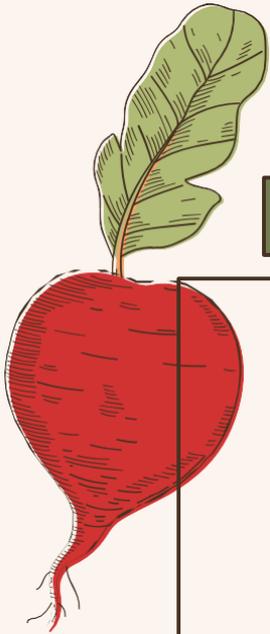
Contatto

Dove

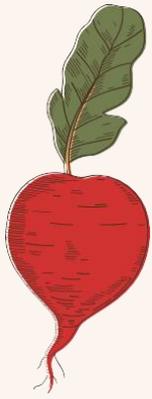
- Punto vendita in fattoria
- Ordinare online o acquistare all'ingrosso in loco
- Accesso facile e aree parcheggio
- Servizio di consegna per aziende

Quando

- 3 volte a settimana dalle 15 alle 18
- Una volta a settimana



Esempio di location in affitto



IMMOWEB [À vendre](#) [À louer](#) [Estimer](#) [Professionnels](#) [Services](#) [Publier une annonce](#) [Se connecter](#) | [FR](#) ▼

[Retour aux résultats](#)

Maison à louer

1 chambre | 100 m²
Rue De Seneffe 3 | 7191 – Écaussinnes

950 €/mois

Immoweb code : 9087314

[Assurez ce bien pour 12,41 €/mois](#) [Sauvegarder](#) [Partager](#)

photos carte

[Connectez-vous pour voir les statistiques de ce bien](#) [Signaler une anomalie](#) [Imprimer](#)

Aperçu

1 chambre	100 m ² habitables
1 salle de bains	40000 m ² de terrain

Description

Orangerie du Château fort d'Ecaussinnes

Contacter le propriétaire

Prénom

Nom

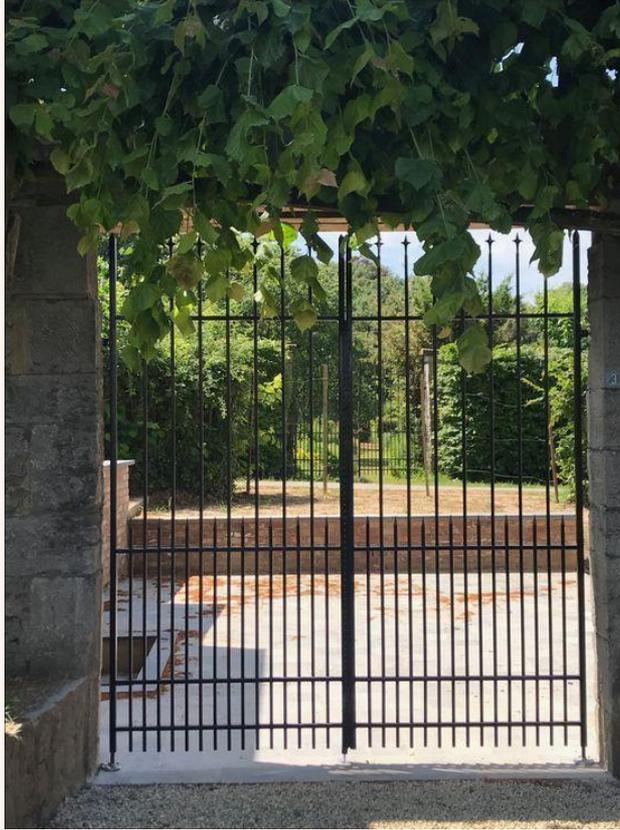
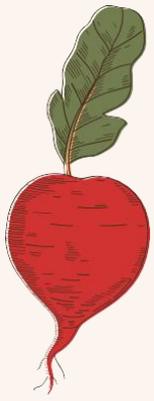
E-mail

Téléphone (optionnel)

Avez-vous l'intention de vendre votre bien actuel prochainement ?
 Oui Non

Message (Optionnel)?
 Envoyez-moi une copie de l'e-mail

En cliquant sur ENVOYER MA DEMANDE, j'accepte que les données fournies dans ce formulaire soient transmises par Immoweb à l'annonceur qui les utilisera pour répondre à ma demande. [Plus d'informations](#)



[Retour aux résultats](#)

Maison à louer

1 chambre | 100 m²

Rue De Seneffe 3 | 7191 – Écaussinnes

950 €/mois

Immoweb code : 9087314

Assurez ce bien pour 12,41 €/mois

Sauvegarder

Partager



Propriétaire privé

Contacter

Intérieur

Surface habitable	100 m ²
Type de cuisine	Équipée
Chambres	1
Surface de la chambre 1	14 m ²
Salles de bains	1
Toilettes	2
Bureau	Non
Espace professionnel	Non
Meublé	Non

Extérieur

Surface du terrain	40000 m ²
Terrain à front de rue	Non
Terrain boisé	Oui
Terrain arrière	Non
Terrain plat	Oui
Raccordement à l'égout	Connecté
Eau, gaz & électricité	Oui
Surface du jardin	10000 m ²
Orientation du jardin	Sud
Surface de la terrasse	10 m ²
Orientation de la terrasse	Sud

Tariffe



Abbonamento

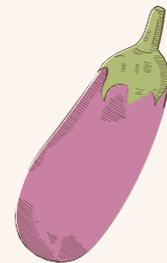
Tariffa media

Laboratori

125€/mese

40€/unità

50€/2 ore



Attività chiave

Agricoltura

- Pianificazione
- Preparazione del terreno
- Semina
- Coltivazione
- Irrigazione
- Raccolto

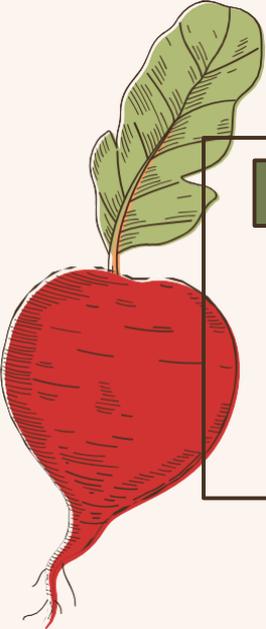


Altro

- Lavoro amministrativo
- Organizzazione di laboratori
- Organizzazione dei lavoratori stagionali
- Gestione dei volontari
- Preparazione dei cesti degli acquisti
- Organizzazione del negozio
- Consegna per le aziende



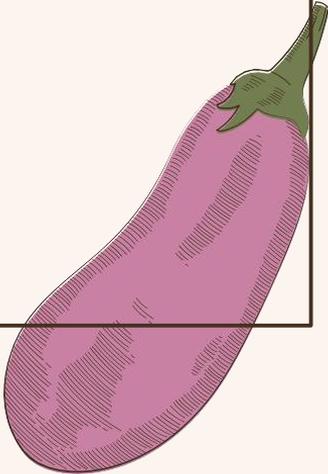
Partner / fornitori



Partner

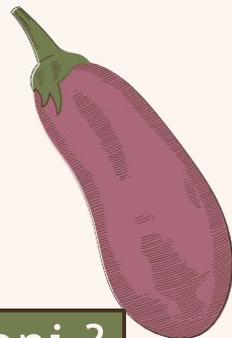
- Organizzazioni no-profit impegnate nella salute mentale
- Associazioni di orticoltori

Fornitori

- Semi e piantine biologiche
 - Frutta e verdure se necessario
 - Terriccio
 - Ammendanti e fertilizzanti
 - Irrigazione
 - Utensili
- 



Risorse



Staff?

1 Lavoratore stagionale studente
Volontari (chi vuole fare terapia)

Autorizzazioni ?

CNSA

Accesso ad una professione regolamentata

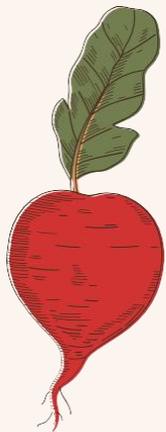
No

Finanziamenti?

Sì
Crowdfunding

Materiali ?

Serre Tarpaulin
Micro trattori
Irrigatori
Utensili



Concorrenza

Diretta

- Supermarket
- Altri agricoltori
- Mercati locali

Indiretta

- Orti domestici





Ricavi mensili delle vendite

Ricavi totali: 6.525 €

Costo degli acquisti: 1.631 €
(25%)

Abbonamento

- 125 €
- 25/mese

Totale = 3125 €

Cesto medio

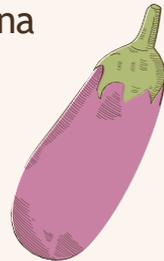
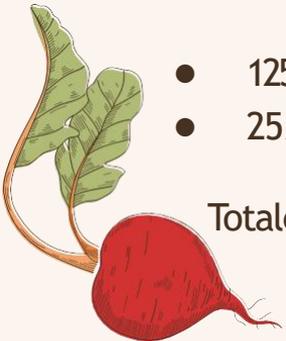
- 40 €
- 25/giorno
- 3/settimana

Totale = 3000 €

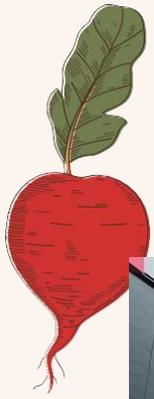
Laboratori

- 50 €/persona
- 8 persone/settimana
- 1/settimana

Totale = 400 €



Investimenti

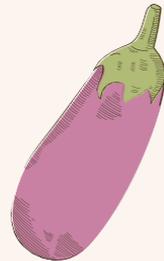


Investimenti totali : 37 000 €



Spese di gestione

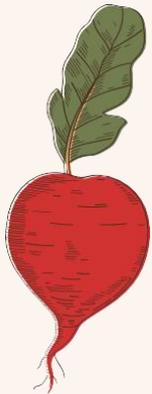
Spese di gestione	
Stipendi	€2.640
Affitto	€500
Utenze telefoniche	€70
Assicurazioni	€120
Energia	€150
Pubblicità	€50
Trasporti	€210
Interessi	€141
Spese varie	€250
Totale	€4.131





Finanziamenti

Capitale necessario	€48,394	
Contributo personale	€14,518	30%
Importo da chiedere in prestito	€33,875	
Periodo di pagamento (anni)	10	
Periodo di pagamento (mesi)	120	
Rimborso del capitale/mese	€282	
Interessi annuali	€1,694	5%
Primo interesse	€141	



Calcolo del profitto



	Contante	Tasse	
Ricavi delle vendite	6,525 €	6,525 €	
- Costi di acquisto	1,631 €	1,631 €	
Utile lordo	4,894 €	4,894 €	
- Spese di gestione	4,131 €	4,131 €	
Reddito di esercizio	763 €	763 €	
- Ammortamento		600 €	
Utile prima delle imposte		163 €	
- Tasse	49 €	49 €	30%
Reddito netto	714 €		
- Rimborso del credito	282 €		
Guadagni disponibili	432 €		



Analisi S W O T

Punti di forza

Conoscenza
Impegno
Motivazione

Punti deboli

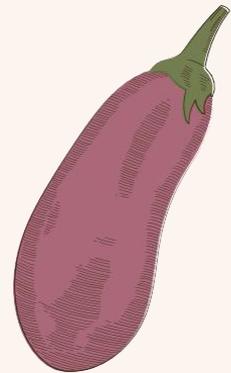
Capacità organizzative personali/efficienza
Contatto con la clientela

Opportunità

Mercato in forte
espansione
Utile alla società

Rischi

Non adeguatamente remunerato
Disastri climatici e naturali
(cambiamento climatico)
Concorrenza con agricoltori più
grandi o catene di negozi
biologici





Opportunità di sviluppo

- Prodotti lavorati
- Vendita a negozi biologici
- Mercato
- Corsi di formazione in agricoltura
- Fattoria didattica
- Visite agli orti
- Organizzazione di eventi
- Offerta di servizi per terapie con la natura e la campagna
- Video sulla fattoria
- Etc.



People Planet Profit

Un ambiente attento ed un lavoro significativo per i miei impiegati, un luogo terapeutico per i volontari, con prezzi equi.

Impegno nell'ecologia con la produzione di prodotti alimentari da permacoltura, senza pesticidi, con il minor uso possibile di imballaggi, senza fertilizzanti chimici, vendita a prezzi ridotti dei prodotti invenduti a fine giornata (Too good to go), biocontrollo, attrezzature di seconda mano.

Investimenti in progetti associativi, aiutare altri coltivatori ad avviare le loro attività.





Grazie per
la vostra
attenzione
:)

